

# Kurzbaubeschrieb



## 1 Decken / Böden / Wände

- Massivbauweise in Beton und Backstein
- Bodenplatte, Geschossdecken und Wohnungstrennwände in Stahlbeton
- Treppenhäuser: Treppenläufe und Liftschacht als vorfabrizierte Elemente gem. Angaben Architekt
- Tragende Innenwände und Aussenwände in Backstein oder Stahlbeton
- Nichttragende Innenwände in Backstein oder als Leichtbau-/ Gipsständerkonstruktion

## 2 Fassade

- Aussenwärmedämmung mit mehrschichtigem Putz
- Stärke entsprechend Minergievorgaben, jedoch ohne Zertifizierung
- Farben, Körnung und Struktur gem. Angaben Architekt
- Zwischenbauten und Stützmauern in Naturstein
- Geländer aus Lochblechelementen (Wohnungen 1.OG und 2.OG) resp. Staketten im Attikageschoss

## 3 Fenster / Fenstertüren

- Holz-Metall-Fenster mit Isolierverglasung
- Pro Raum mind. ein Dreh-Kippflügel
- Bei Garten-, Terrassen- und Balkonausgängen aus Wohnbereichen Hebeschiebetüren. In allen übrigen Zimmern bei Terrassenausgängen Flügeltüren
- Einteilung und Farbe gem. Plänen Architekt

## 4 Dach

- Flachdach wärme gedämmt
- extensiv begrünt
- Spenglerarbeiten in Metall, gem. Angaben Architekt

## 5 Aufzugsanlage

- Liftschacht vom Unter- bis zum Attikageschoss
- Rollstuhlgängige Kabine für ca. 8 Personen
- Direkter Liftzugang in Attikawohnungen

## 6 Türen

- Wohnungseingangstüren aus Holz mit Dreipunkt-Sicherheitsschloss und Spion.
- Innentüren als Stahlzargentüren, Türblatt werklackiert, Drückergarnitur und Rosette mit Einsteckschloss

## 7 Sonnenschutz

- Verbundraffstoren an Seiten- und Rückfassaden (NW, NO, SO) mit Motorantrieb (Wandtaster)
- Vertikale Stoffstoren an Hauptfassade (SW) mit Motorantrieb (Wandtaster)
- Sitzplätze und Balkone mit Markisen, Hauptterrasse Attikagewohnung mit Pergola.
- Farben gem. Angaben Architekt

## 8 Elektroanlagen

- Stark und Schwachstrom inkl. Unterverteilung
- Pro Raum mind. 1 Lampenstelle und eine Dreifachsteckdose, sowie ein Multimedialeerrohr
- Multimediadose (TV- und Netzwerkanschluss) im Wohn- / Essbereich sowie im Masterschlafzimmer
- LED-Einbaudeckenspot im Korridor-/ Küchenbereich sowie in den Nasszellen
- Gartensitzplätze, Balkone und Terrassen mit von innen geschalteter Aussenleuchte und Aussensteckdose
- Nebenräume wie Keller mit LED-Balkenleuchte und Steckdosen (teils Aufputz)
- Sonnerie mit Video-Gegensprechanlage und automatischem Türöffner
- Grundinfrastruktur E-Mobilität mit Lademanagement, exkl. Ladestation/Wallbox

## 9 Heizung

- Umweltfreundliche und zentrale Wärmeerzeugung (Erdsonde) mittels Energielieferungscontracting
- Wärmeverteilung über Niedertemperatur-Fussbodenheizung in allen Wohnräumen
- Heizverteilung und Wärmezählung pro Wohnung
- Regulierung über AP-Einzelraumthermostaten
- Lüftung der gefangenen Räume (Nasszellen, Reduits) mit Einzelventilatoren

## 10 Sanitäranlagen

- Hochwertige Sanitärapparate und Garnituren
- In allen Wohnungen bodenbündige Duschen (behindertengerecht) mit Glastrennwänden
- Spiegelschränke mit integrierter Beleuchtung
- Pro Wohnung eigener Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler
- Jede Wohnung mit separater Kalt- und Warmwasserzählung

## 11 Kücheneinrichtung

- Moderne Einbauküchen mit hochwertigen Apparaten (Geschirrspüler, Glaskeramikkochfeld mit Tischlüfter, Backofen und Combi-Dampfgarer, Kühl- und Gefrierschrank, flächenbündiges Unterbaubecken)
- Möbelfronten (grifflos) mit Kunstharz belegt, Arbeitsflächen und Rückwände mit Quarzkompositabdeckung
- Farbe gem. Angaben Architekt resp. nach eigenen Vorstellungen

## 12 Schreinerarbeiten

- Alle Wohnungen verfügen über eine Einbaugarderobe im Entrée, Fronten und Sichtseiten mit Kunstharzoberflächen wie Küchen

## 13 Gips- und Malerarbeiten

- Wände und Decken mit Weissputz
- Wände und Decken in Kellerräumen und Garage roh oder gestrichen gem. Angaben Architekt
- Vorhangschienen gem. Plänen Architekt

## 14 Boden- / Wandbeläge

- Parkett in allen Wohn-, Ess- und Schlafräumen (inkl. Küche und Entrée)
- Keramische Boden- und Wandplatten in den Nasszellen, Wandplatten nur im Apparatbereich bis auf ca. 1.20 m resp. im Duschbereich raumhoch
- Gartensitzplätze mit Zementplatten, Balkone und Terrassen mit Holzverbundsystem.
- Tiefgarage und Einfahrtsrampe mit Hartbetonbelag
- Räume im Untergeschoss mit Zementüberzug

## 15 Umgebung

- Grünflächen und Bepflanzung gem. Konzept Landschaftsarchitekt
- Beleuchtung gem. Angaben Architekt resp. Elektroplaner
- Besucherparkplätze und Veloabstellplätze gem. Plan Architekt

## 16 Individuelle Anpassungen

- Passen Sie Ihr Eigenheim Ihren persönlichen Vorstellungen an. Ob Boden-, Wand- oder Deckenbeläge, ob Material und Farbe Ihrer Badezimmerplatten. Vieles ist möglich! Im Innenausbau kommen hochwertige Materialien zur Anwendung. Zusammen mit den Handwerkern sorgen wir dafür, dass beim Einzug alles Ihren Vorstellungen entspricht.